

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per l'assegnazione in uso a titolo oneroso di spazi all'interno dell'impianto sportivo "V. Calìo"

### Premesso che

- la Catanzaro Servizi S.p.A., giusta delibera di C.C. n.55 del 26/07/2001, n.32 del 20/06/2008 e susseguente stipula della convenzione quadro con il Comune di Catanzaro del 29/07/2010, n.115 del 18/07/2014, è soggetto affidatario della gestione della piscina comunale di Catanzaro "V. Calìo" di seguito indicata come Impianto Sportivo
- è obiettivo dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro, attraverso l'affidamento della gestione dell'Impianto Sportivo alla Catanzaro Servizi S.p.A. :
  - favorire la massima fruizione dell'Impianto Sportivo da parte di tutta la cittadinanza;
  - promuovere l'esercizio delle attività natatorie attraverso il più ampio coinvolgimento delle realtà associative sportive locali;
  - favorire l'accesso per gli usi sportivi, agonistici e non agonistici, sociali, terapeutici, anche a specifiche fasce di popolazione individuate di volta in volta dall'Amministrazione Comunale;
  - promuovere in ciascuna stagione manifestazioni sportive a carattere sovracomunale, nazionale e/o internazionale.
- l'Amministrazione Comunale di Catanzaro, con nota dell'Assessore A. Sculco prot. n. 1094 del 14.09.2016, ha richiesto alla Catanzaro Servizi S.p.A. di procedere all'avvio di procedure utili alla fruizione dell'impianto da parte di Società ed Associazioni sportive sino alla data del 30.06.2017 oltre che l'apertura dello stesso a partire dalla data del 02.10.2016, nelle more della pubblicazione della D.D. del settore Gestione del Territorio con la quale viene prorogato il contratto con l'A.C. a favore della Catanzaro Servizi S.p.A. per la gestione della piscina comunale;
- l'Amministrazione Comunale di Catanzaro, con nota del Dirigente del Settore Patrimonio Arch. Andrea Adelchi Ottaviano prot. n. 98259 del 19.09.2016, ha confermato la data del 31.07.2017 quale giorno di consegna dell'impianto V. Calìo in esito ad apposita procedura dell'A.C. e pertanto e parimenti la data del 30.06.2017 quale ultimo giorno di disponibilità d'uso dell'impianto stesso.

### tutto ciò premesso

La Catanzaro Servizi S.p.A., nell'ambito della propria attività di gestione dell'Impianto Sportivo, indice la presente manifestazione d'interesse volta ad individuare soggetti interessati all'uso dell'Impianto Sportivo, per il periodo dal 04.10.2016 al 30.06.2017, da inserire nel quadro

dell'attività programmatica della Catanzaro Servizi S.p.A. e secondo le modalità, disponibilità e condizioni esposte di seguito nel *Disciplinare* e nel *Piano d'uso dell'impianto* che allegati formano parte integrante del presente atto.

Si precisa inoltre che:

- ogni richiesta effettuata in data anteriore alla pubblicazione della presente manifestazione, ancorché autorizzata, è da ritenersi nulla e deve essere pertanto reiterata secondo le previsioni del presente atto;
- ogni richiesta d'assegnazione di spazi deve essere preceduta, a pena di impossibilità alla presentazione della stessa, da apposito sopralluogo della struttura da effettuarsi, a partire dalla data di pubblicazione del presente atto e fino alle ore 12:00 del giorno 30.09.2016, richiedendo appuntamento a mezzo PEC all'indirizzo [czservizi@pec.it](mailto:czservizi@pec.it) ;
- l'inoltro della richiesta non obbliga in alcun modo la Catanzaro Servizi S.p.A. all'assegnazione degli spazi a favore del richiedente;
- la Catanzaro Servizi S.p.A., alla luce delle richieste pervenute nei tempi sopradetti e nelle modalità previste, espletate le procedure per la formazione della graduatoria, potrà procedere a convocare nell'ordine determinato dalla stessa i soggetti richiedenti per comunicare l'assegnazione procedendo alla stipula del relativo contratto ovvero, motivandolo, il rigetto della richiesta.
- Qualora, durante il periodo di assegnazione in uso degli spazi all'interno dell'impianto sportivo "V. Calì", la Catanzaro Servizi S.p.A. dovesse, per qualunque motivo, cessare la propria attività di gestione dell'Impianto stesso, tutti i contratti di assegnazione in uso degli spazi saranno trasferiti in capo ed in favore dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro.

## Disciplinare

1. **Oggetto:** la presente manifestazione di interesse ha per oggetto l'assegnazione in uso a titolo oneroso di spazi, mediante offerta al rialzo, suddivisi in lotti già definiti, all'interno dell'impianto sportivo "V. Calì" per lo svolgimento delle attività istituzionali del soggetto richiedente.
2. **Lotti in assegnazione:** i lotti sono costituiti da quozienti d'uso delle corsie della vasca grande, determinati in giorno/ora/corsia; da quozienti d'uso della vasca piccola, determinati in giorno/ora; da quozienti d'uso di locali all'interno dell'impianto determinati in luogo/giorni; da quozienti d'uso dei servizi connessi allo svolgimento delle attività. Ogni lotto sarà, qualora non assegnato, frazionato nella misura del 50% e quindi nuovamente assegnato. La consistenza dei lotti ed il loro valore a base d'asta è indicata nell'allegato *Piano d'uso dell'impianto*.
3. **Limite massimo delle assegnazioni:** Nessun soggetto potrà ottenere, alle condizioni previste dalla presente manifestazione d'interesse, più di uno tra i lotti contrassegnati con n. 1, n. 2, n. 3, a questo limite massimo si aggiungerà, solo in fase di assegnazione di lotti non richiesti, un solo quoziente di lotto frazionato tra i lotti contrassegnati con n. 1, n. 2, n. 3 tra quelli eventualmente ancora disponibili.
4. **Requisiti per l'assegnazione in uso di spazi:** possono fare richiesta d'uso degli spazi le Società e/o Associazioni sportive dilettantistiche che alla data di pubblicazione del presente atto risultino:
  - a) Regolarmente iscritte nel registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche tenuto dal CONI;
  - b) In possesso da almeno due anni, senza soluzione di continuità, della qualifica di "Scuola Nuoto Federale" F.I.N. o F.I.P.S.A.S. ;
  - c) In possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente in corso di validità;
  - d) Abbiano la propria sede legale nel Comune di Catanzaro;
  - e) Non già affidatari, in via esclusiva o parziale, di spazi acqua in strutture site nel Comune di Catanzaro.
5. **Durata dell'assegnazione in uso :** L'eventuale assegnazione dei lotti ai soggetti richiedenti avrà durata dal 04.10.2016 al 30.06.2017.
6. **Modalità di presentazione della richiesta d'assegnazione in uso di spazi:** Tutti i soggetti interessati potranno presentare richiesta inviando, a partire dalla data di pubblicazione del presente atto ed entro e non oltre il termine perentorio del giorno **03/10/2016 alle ore undici**, presso lo studio notarile R. Guglielmo sito in Corso Mazzini n. 4 - 88100 Catanzaro,

aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 13:30 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30, ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, plico contenente la documentazione prevista dal presente *Disciplinare*. Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'assegnazione in uso di spazi all'interno dell'impianto sportivo "V. Calì". Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ai fini dell'arrivo del plico, quale che sia il metodo di trasmissione utilizzato, farà fede il timbro e l'orario apposti dall'ufficio protocollo dello studio notarile. Il plico dovrà contenere, a pena di irricevibilità dell'offerta:

a) **Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante, con la quale dichiara:**

- I. di essere interessato all'assegnazione in uso di spazi all'interno dell'impianto sportivo "V. Calì";
- II. che la Società o Associazione sportiva dilettantistica è in regola con quanto previsto all'art. 4 del presente *Disciplinare* specificandone gli estremi;
- III. di aver preso visione dei luoghi nonché dell'intero impianto sportivo nel quale si svolgeranno le attività e che lo stesso, in relazione alla possibile assegnazioni dei lotti, è idoneo allo svolgimento delle proprie attività;
- IV. di accettare integralmente senza opporre riserve o obiezioni tutte le condizioni della Manifestazione d'interesse e del Piano d'uso dell'impianto nonché quanto previsto e contenuto nel presente *Disciplinare* e nel Contratto allegato da sottoscrivere in caso di assegnazione di lotti;

b) **Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in assolvimento delle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 159/2011 art.85 come modificato dal D.Lgs. 218/2012, corredata dei prescritti documenti;**

c) **Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante, con la quale si impegna a pena di decadenza dell'eventuale assegnazione di lotti :**

- I. a mantenere, per l'intera durata della concessione in uso degli spazi eventualmente assegnati all'interno dell'impianto sportivo, la vigenza della propria licenza di "Scuola Nuoto Federale" rilasciata dalla/e Federazione/i di appartenenza per come dichiarato in relazione al punto 4 del presente *disciplinare* predisponendo gli appositi corsi ed attività in conformità alle procedure della/e Federazione/i di appartenenza, documentandole a richiesta della Catanzaro Servizi S.p.A. per iscritto ed in ogni momento;

- II. a svolgere, se già praticate nella stagione precedente, all'interno degli appositi spazi assegnati e per l'intera durata della concessione in uso degli spazi eventualmente assegnati all'interno dell'impianto sportivo, le attività di preparazione agonistica oltre che a partecipare, documentandolo, ad almeno il 50% delle gare organizzate dalla/e Federazione/i, di cui si è dichiarata l'affiliazione, in ambito provinciale;
- III. a sottoscrivere l'accettazione, in caso di assegnazione di uno dei lotti, anche di un lotto frazionato eventualmente non assegnato ancorché derivante da decadenza dell'assegnazione di un altro concorrente anche in corso di stagione e sulla base proporzionale della propria miglior offerta;
- IV. a sottoscrivere, in caso di assegnazione in uso di spazi, dietro semplice richiesta della Catanzaro Servizi S.p.A., apposita garanzia fidejussoria per un ammontare pari al totale del valore previsto e risultante dagli spazi assegnati;
- V. a provvedere ed assicurare che, per l'intera durata d'uso degli spazi eventualmente assegnati, il proprio personale impiegato nelle varie mansioni svolte sul piano vasca e/o negli spogliatoi sia, a secondo del ruolo ricoperto, in possesso del relativo brevetto F.I.N. o F.I.P.S.A.S. o Società Italiana di Salvamento, di istruttore o assistente bagnante;
- VI. a provvedere ed assicurare che, per l'intera durata d'uso degli spazi eventualmente assegnati, tutto il proprio personale con qualunque mansione impiegato nelle varie attività svolte all'interno dell'impianto sia in possesso di vigente qualifica di operatore BLSA;
- VII. a fornire alla Catanzaro Servizi S.p.A., per l'intera durata dell'assegnazione in uso di spazi, nelle modalità richieste dalla stessa e nel limite dei lotti eventualmente assegnati, il servizio di "assistente bagnante" negli orari di apertura al pubblico dell'impianto con addetto all'uopo esclusivamente dedicato;
- VIII. a non richiedere, per l'intera durata della concessione in uso degli spazi eventualmente assegnati, l'assegnazione di ulteriori spazi acqua in via esclusiva o prevalente presso impianti natatori siti all'interno del Comune di Catanzaro;
- IX. a riconoscere la facoltà alla Catanzaro Servizi S.p.A. di verificare l'ottemperanza degli impegni assunti nella presente dichiarazione da ogni richiedente e la facoltà, a suo insindacabile giudizio, qualora ravvisasse inadempienze e/o irregolarità nell'uso degli spazi assegnati, di sanzionare in

qualunque momento, anche con la revoca dell'assegnazione dei lotti, il soggetto inadempiente, senza che lo stesso o suoi aventi diritto possano accampare alcuna pretesa nei confronti della Catanzaro Servizi S.p.A. , manlevandola espressamente.

- d) **Copia dello Statuto vigente e dell'Atto Costitutivo del soggetto richiedente;**
- e) **Visura Camerale semplice in corso di validità del soggetto richiedente;**
- f) **Copia della documentazione attestante il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente in corso di validità;**
- g) **Copia della documentazione attestante il possesso della licenza di "Scuola Nuoto Federale" rilasciata dalla F.I.N. e/o dalla F.I.P.S.A.S. per la stagione sportiva 2015/2016;**
- h) **Una busta idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la dicitura " *Offerta Economica - Manifestazione d'interesse per l'assegnazione in uso di spazi all'interno dell'impianto sportivo V. Calì* ", all'interno della busta dovrà essere inserito, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, il modello allegato al presente disciplinare " *Offerta economica per l'assegnazione dei lotti* "**

**7. Modalità di presentazione dell'offerta economica:**

Ogni soggetto richiedente dovrà indicare obbligatoriamente ed a pena di esclusione dalla procedura, tramite l'apposito modello allegato, l'offerta economica al rialzo per ognuno dei lotti previsti; Non sono ammesse offerte al ribasso; Il rialzo sulla base d'asta ammesso deve obbligatoriamente essere pari ad almeno € 100,00 (cento/00) o suoi multipli;

**8. Criteri e modalità di assegnazione:** l'apertura dei plichi avverrà presso lo studio notarile R. Guglielmo sito in Corso Mazzini n. 4 - 88100 Catanzaro il giorno 03/10/2016 a partire dalle ore undici, alla presenza dei rappresentanti legali delle società e associazioni sportive partecipanti. Il Notaio, sulla base delle richieste contenute nei plichi e correttamente pervenute, stilerà una graduatoria, valutando la correttezza della documentazione fornita da ogni richiedente e le offerte economiche per ogni singolo lotto.

La graduatoria sarà composta, per ogni lotto in assegnazione, sulla base quindi del più alto rialzo effettuato.

In esito alla graduatoria composta, per ogni lotto, lo stesso Notaio procederà ad interpellare il singolo miglior offerente per procedere all'assegnazione provvisoria, escludendolo di volta in volta dall'interpello successivo e fino ad esaurimento e nel limite dei lotti disponibili; Qualora rimanessero lotti non assegnati, il Notaio potrà procedere nuovamente, nell'ordine emerso dalla graduatoria stessa, ad un nuovo interpello degli offerenti per

l'assegnazione provvisoria delle frazioni già determinate dei lotti non assegnati ed al valore proporzionale di cui all'offerta dei singoli richiedenti, esperita questa ultima ulteriore fase la procedura di assegnazione degli spazi con le modalità e condizioni previste dalla presente manifestazione d'interesse sarà conclusa; In caso di offerte di pari importo il Notaio provvederà, tramite sorteggio, a dar corso alla procedura di assegnazione provvisoria; La Catanzaro Servizi S.p.A., decorsi dieci giorni dall'assegnazione provvisoria degli spazi, senza che alcuna procedura di opposizione sia stata avviata ed al termine dei controlli di rito ed ottenute le garanzie richieste, provvederà ad assegnare definitivamente gli spazi.

# Piano d'uso dell'impianto

## *Composizione e base d'asta dei lotti*

### **Lotto n.1**

#### Composizione :

- locale da adibire a segreteria, posizionato lato interno (ex-segreteria Asd G.A.S.), periodo dal 04/10/2016 al 30/06/2017 tutti i giorni negli orari e giorni di apertura dell'impianto;
- utilizzo di n. 2 corsie vasca grande dalle ore 10:00 alle ore 12:00, utilizzo di n. 8 corsie vasca grande dalle ore 17:00 alle ore 19:00, utilizzo di n. 4 corsie vasca grande dalle ore 19:00 alle ore 21:00, utilizzo vasca piccola dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 20:00, nella coppia di giornate lunedì/giovedì, periodo dal 06/10/2016 al 30/06/2017;
- utilizzo di n. 2 corsie vasca grande dalle ore 14:30 alle ore 16:30, esclusivamente dedicate allo svolgimento della preparazione del settore agonistico, dal lunedì al sabato, periodo dal 04/10/2016 al 30/06/2017;
- utilizzo dei servizi direttamente connessi allo svolgimento delle attività (spogliatoi, servizi igienici) nei turni d'uso;
- base d'asta : € 30.000,00 oltre iva

### **Lotto n.2**

#### Composizione :

- locale da adibire a segreteria, posizionato lato dx entrata (ex-segreteria Asd Catanzaro Nuoto), periodo dal 04/10/2016 al 30/06/2017 tutti i giorni negli orari e giorni di apertura dell'impianto;
- utilizzo di n. 2 corsie vasca grande dalle ore 10:00 alle ore 12:00, utilizzo di n. 8 corsie vasca grande dalle ore 17:00 alle ore 19:00, utilizzo di n. 4 corsie vasca grande dalle ore 19:00 alle ore 21:00, utilizzo vasca piccola dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 20:00, nella coppia di giornate martedì/venerdì, periodo dal 04/10/2016 al 30/06/2017;
- utilizzo di n. 2 corsie vasca grande dalle ore 14:30 alle ore 16:30, esclusivamente dedicate allo svolgimento della preparazione del settore agonistico, dal lunedì al sabato, periodo dal 04/10/2016 al 30/06/2017;
- utilizzo dei servizi direttamente connessi allo svolgimento delle attività (spogliatoi, servizi igienici) durante il loro svolgimento;
- base d'asta : € 30.000,00 oltre iva



### Lotto n.3

#### Composizione :

- locale da adibire a segreteria, posizionato fronte ingresso principale (ex-segreteria Catanzaro Servizi S.p.A.), periodo dal 04/10/2016 al 30/06/2017 tutti i giorni negli orari e giorni di apertura dell'impianto;
- utilizzo di n. 2 corsie vasca grande dalle ore 10:00 alle ore 12:00, utilizzo di n. 8 corsie vasca grande dalle ore 17:00 alle ore 19:00, utilizzo vasca piccola dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 20:00, nella coppia di giornate di mercoledì/sabato, periodo dal 05/10/2016 al 30/06/2017;
- utilizzo di n. 2 corsie vasca grande dalle ore 14:30 alle ore 16:30, esclusivamente dedicate allo svolgimento della preparazione del settore agonistico, dal lunedì al sabato, periodo dal 04/10/2016 al 30/06/2017;
- utilizzo dei servizi direttamente connessi allo svolgimento delle attività (spogliatoi, servizi igienici) nei turni d'uso;
- base d'asta : € 20.000,00 oltre iva

Catanzaro, 21/09/2016

L'Amministratore Unico  
Ing. Rocco Mazza



## *Offerta economica per l'assegnazione dei lotti*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di Rappresentante legale della Società sportiva/Associazione sportiva \_\_\_\_\_

### **OFFRE**

- per l'assegnazione del lotto n. 1 : € \_\_\_\_\_ - *in lettere* \_\_\_\_\_
- per l'assegnazione del lotto n. 2 : € \_\_\_\_\_ - *in lettere* \_\_\_\_\_
- per l'assegnazione del lotto n. 3 : € \_\_\_\_\_ - *in lettere* \_\_\_\_\_

**Timbro e Firma**

\_\_\_\_\_

## Contratto d'uso di spazi all'interno della struttura “ Impianto Sportivo V. Calì ”

L'anno 2016 il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Catanzaro, presso gli uffici della Catanzaro Servizi S.p.A. siti in Corso Mazzini n.90 si costituiscono:

- da una parte la CATANZARO SERVIZI S.p.A. di seguito più brevemente indicata come Catanzaro Servizi, con sede legale in Catanzaro - Corso Mazzini, 90 , p.i. 02971820792, in persona del Legale rappresentante Ing. Rocco Mazza, nato a Catanzaro il \_\_\_/0\_/19\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede sociale;
- e dall'altra l'Associazione Sportiva Dilettantistica \_\_\_\_\_ di seguito più brevemente indicata come ASD o anche Associazione, con sede in Catanzaro in via \_\_\_\_\_ - c.f. \_\_\_\_\_, iscritta al registro del CONI al n. \_\_\_\_\_, in persona del Presidente e legale rappresentante \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede sociale;

### Premesso che:

- la Catanzaro Servizi, giusto delibera di C.C. n. 55 del 26/07/2001, disciplinare esecutivo Comune di Catanzaro/Catanzaro Servizi Rep. 1519 del 16/10/2001 e delibera di C.C. n. 32 del 20/06/2008 e susseguente stipula della convenzione quadro con il Comune di Catanzaro del 29/07/2010, n.115 del 18/07/2014, è soggetto affidatario della gestione della piscina comunale di seguito globalmente indicata come Impianto Sportivo
- è obiettivo dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro, attraverso l'affidamento della gestione dell'Impianto Sportivo alla Catanzaro Servizi :
  - favorire la massima fruizione dell'Impianto Sportivo da parte di tutta la Cittadinanza;
  - promuovere l'esercizio delle attività natatorie e tennistiche attraverso il più ampio coinvolgimento delle realtà associative sportive locali;
  - favorire l'accesso per gli usi sportivi non agonistici, sociali e terapeutici, anche a specifiche fasce di popolazione individuate di volta in volta dall'Amministrazione Comunale;
  - in ciascun anno promuovere manifestazioni sportive a carattere sovracomunale, nazionale ed internazionale;

- la Catanzaro Servizi, nell'ambito della propria attività di gestione dell'Impianto Sportivo, ha indetto nell'anno 2016 una manifestazione d'interesse volta ad individuare soggetti interessati all'uso dell'Impianto Sportivo, su base stagionale, da inserire nel quadro delle attività già programmate e da programmare;
- l'ASD ha partecipato alla sopraccitata manifestazione risultando affidataria di alcuni spazi all'interno della piscina comunale;
- l'ASD con la partecipazione alla manifestazione d'interesse ha sottoscritto gli impegni previsti nella stessa a mezzo apposite dichiarazioni con le quali ha comunicato :
  - di essere interessato all'assegnazione in uso di spazi all'interno dell'impianto sportivo "V. Calì";
  - che la Società o Associazione sportiva dilettantistica è in regola con quanto previsto all'art. 4 del **Disciplinare** specificandone gli estremi;
  - di aver preso visione dei luoghi nonché dell'intero impianto sportivo nel quale si svolgeranno le attività e che lo stesso, in relazione alla possibile assegnazioni dei lotti, è idoneo allo svolgimento delle proprie attività;
  - di accettare integralmente senza opporre riserve o obiezioni tutte le condizioni della Manifestazione d'interesse e del Piano d'uso dell'impianto nonché quanto previsto e contenuto nel presente Disciplinare e nel Contratto ad esso allegato;

si è impegnata a pena di decadenza dell'eventuale assegnazione dei lotti:

- I. a mantenere, per l'intera durata della concessione in uso degli spazi eventualmente assegnati all'interno dell'impianto sportivo, la vigenza della propria licenza di "Scuola Nuoto Federale" rilasciata dalla/e Federazione/i di appartenenza per come dichiarato in relazione al punto 4 del presente disciplinare predisponendo gli appositi corsi ed attività in conformità alle procedure della/e Federazione/i di appartenenza, documentandole;
- II. a svolgere, se già praticate nella stagione precedente, all'interno degli appositi spazi assegnati e per l'intera durata della concessione in uso degli spazi eventualmente assegnati all'interno dell'impianto sportivo, le attività di preparazione agonistica oltre che a partecipare, documentandolo, ad almeno il 50% delle gare organizzate dalla/e Federazione/i, di cui si è dichiarata l'affiliazione, in ambito provinciale;
- III. a sottoscrivere l'accettazione, in caso di assegnazione di uno dei lotti, anche di un lotto frazionato eventualmente non assegnato, sulla base proporzionale della propria miglior offerta;

- IV. a sottoscrivere, in caso di assegnazione in uso di spazi, dietro semplice richiesta della Catanzaro Servizi S.p.A., apposita garanzia fidejussoria per un ammontare pari al totale del valore previsto e risultante dagli spazi assegnati;
- V. a provvedere ed assicurare che, per l'intera durata d'uso degli spazi eventualmente assegnati, il proprio personale impiegato nelle varie mansioni svolte sul piano vasca e/o negli spogliatoi sia, a secondo del ruolo ricoperto, in possesso del relativo brevetto F.I.N. o F.I.P.S.A.S. o Società Italiana di Salvamento, di istruttore o assistente bagnante;
- VI. a provvedere ed assicurare che, per l'intera durata d'uso degli spazi eventualmente assegnati, tutto il proprio personale con qualunque mansione impiegato nelle varie attività svolte all'interno dell'impianto sia in possesso di vigente qualifica di operatore BLS/D;
- VII. a fornire alla Catanzaro Servizi S.p.A., per l'intera durata dell'assegnazione in uso di spazi, nelle modalità richieste dalla stessa e nel limite dei lotti eventualmente assegnati, il servizio di "assistente bagnante" negli orari di apertura al pubblico dell'impianto con addetto all'uopo esclusivamente dedicato;
- VIII. a non richiedere, per l'intera durata della concessione in uso degli spazi eventualmente assegnati, l'assegnazione di ulteriori spazi acqua in via esclusiva o prevalente presso impianti natatori siti all'interno del Comune di Catanzaro;
- IX. a riconoscere la facoltà alla Catanzaro Servizi S.p.A. di verificare l'ottemperanza degli impegni assunti nella presente dichiarazione da ogni richiedente e la facoltà, a suo insindacabile giudizio, qualora ravvisasse inadempienze e/o irregolarità nell'uso degli spazi assegnati, di sanzionare in qualunque momento, anche con la revoca dell'assegnazione dei lotti, il soggetto inadempiente, senza che lo stesso o suoi aventi diritto possano accampare alcuna pretesa nei confronti della Catanzaro Servizi S.p.A. , manlevandola espressamente.

e che pertanto tali dichiarazioni prodotte in sede di partecipazione alla manifestazione d'interesse si intendono qui espressamente richiamate e formano parte integrante del presente atto;

- l'ASD organizza per i propri associati, a titolo esemplificativo e non esaustivo, corsi di :
  - Ginnastica in acqua
  - Acquagym

- Hidro Byke
- Attività natatorie per disabili
- Attività natatorie per la terza età
- Attività natatorie per gestanti
- Attività natatorie con finalità di ginnastica correttiva e riabilitativa
- Hidro kinesi terapia
- Scuola nuoto per adulti-ragazzi-bambini-super baby
- Corsi di avviamento e perfezionamento alla subacquea
- Corsi di avviamento e perfezionamento nuoto in apnea
- Personal trainer per attività natatorie

differenziati per livello di apprendimento, strutturati in gruppi omogenei costituiti sulla base dell'età e del livello di maturità sportiva dei partecipanti;

- la Catanzaro Servizi Sp.A., mira a conseguire economie di gestione e snellimento delle attività compatibilmente con il perseguimento degli obiettivi assegnati dall'Amministrazione Comunale;
- le parti hanno convenuto sull'avvio delle attività sportive natatorie dell'ASD per la stagione 2016/2017 convenzionalmente riconosciute tra le parti nei periodi dal 02/10/16 fino al 30/06/17, alla luce dell'espressa regolamentazione dei rapporti che di seguito si riporta;

Tutto ciò premesso tra le parti costituite si conviene quanto di seguito.

#### **Art.1 - Premessa**

La premessa di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, costituisce parte integrante del presente contratto.

#### **Art. 2 - Durata**

Il presente contratto ha durata dal 04/10/2016 al 30/06/2017 e ne viene espressamente esclusa la possibilità di rinnovo tacito.

Tale durata potrà subire variazioni in diminuzione in caso di cessazione delle attività della Catanzaro Servizi S.p.A. senza che l'ASD possa avanzare alcuna pretesa, in tal caso tutti i contratti di assegnazione in uso degli spazi saranno trasferiti in capo ed in favore dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro o di altro soggetto da essa individuato.

Altresì, la durata prevista, potrà subire variazioni in diminuzione per inadempienza dell'ASD rispetto agli obblighi assunti in sede di manifestazione d'interesse o relativamente al presente atto.

#### **Art. 3 – Attività**

L'ASD è espressamente autorizzata a svolgere le proprie attività istituzionali relative alle discipline praticabili, ivi comprese tutte le attività di preparazione agonistica, presso l'impianto sportivo V. Calì nel limite degli spazi assegnati così come riportati nel planning allegato e sottoscritto per accettazione e per tutto il periodo contrattuale di cui al precedente articolo 2.

Per quanto attiene gli spazi dedicati alla preparazione agonistica, assunto l'alto valore sportivo che la pratica riveste, è fatto espresso divieto di utilizzazione degli stessi per qualsivoglia tipo di attività a scopo di lucro a pena di decadenza e conversione degli stessi, con relativo aggravio di costo, in spazi commerciali.

#### **Art. 4 – Rapporti economici**

L'ASD, sulla base dei lotti assegnati dalla Catanzaro Servizi S.p.A., pagherà un importo complessivo forfetario pari ad € \_\_\_\_\_ oltre iva.

Le tariffe applicate al presente contratto, per il calcolo in aumento o diminuzione dei corrispettivi, sono le seguenti: € 13,00 oltre iva ora/corsia per utilizzo di vasca grande o vasca piccola intera per lo svolgimento delle attività non agonistiche, € 7,00 oltre iva ora/corsia per utilizzo vasca grande per lo svolgimento delle attività agonistiche.

Il corrispettivo complessivo sarà suddiviso in tre rate di pari importo e corrisposto, dietro emissione di regolare fattura da parte della Catanzaro Servizi, entro 7 giorni lavorativi dalla data di emissione, con cadenza:

- 31/12/2016
- 31/03/2017
- 30/06/2017

Qualora l'ASD effettuasse nuove richieste di spazi, eventualmente assegnati dalla Catanzaro Servizi S.p.A., corrisponderà l'importo derivante dalle nuove richieste nelle medesime modalità sopra previste e quindi con incremento proporzionale di ogni singola rata a partire da quella immediatamente successiva alla data di assegnazione dei nuovi spazi;

#### **Art. 5 – Obblighi reciproci**

La Catanzaro Servizi si obbliga ad assicurare condizioni di fruibilità degli impianti a norma di legge comprese quelle per il mantenimento ed i controlli periodici dei parametri prescritti per l'acqua ed a sostenere ogni onere, ivi inclusi quelli assicurativi generali, afferenti la struttura.

L'ASD è obbligata a svolgere le proprie attività nel rispetto del regolamento di utilizzo dell'impianto sportivo, sottoscritto per accettazione ed allegato al presente contratto, della regolamentazione CONI, delle indicazioni di volta in volta impartite dalla Catanzaro Servizi S.p.A..

L'ASD è altresì obbligata ad assicurare i propri associati ed i propri collaboratori o prestatori d'opera per ogni tipo di rischio connesso allo svolgimento delle proprie attività nonché al rispetto di tutto quanto previsto dal D.L. 81/2008, esonerando sin da ora la Catanzaro Servizi S.p.A. da ogni tipo di responsabilità connessa.

L'ASD s'impegna a presidiare, con proprie unità lavorative con qualifica di assistente bagnante, come da impegni ex-manifestazione d'interesse,, il piano vasca, durante le giornate di utilizzo dell'impianto come assegnate e riportate nel planning allegato, dalle ore 08:30 alle ore 14:30 e dalle ore 16:40 alle ore 22:00, esonerando sin da ora la Catanzaro Servizi S.p.A. da ogni tipo di responsabilità connessa.

L'ASD si impegna a corrispondere nel termine fissato dalla Catanzaro Servizi S.p.A. una cauzione, mediante la sottoscrizione di una polizza fidejussoria a favore della Catanzaro Servizi S.p.A. immediatamente escutibile da parte del beneficiario a copertura dell'intero importo concordato così come esposto al precedente art.4, a pena di immediata nullità del presente contratto e con addebito dei costi per il totale degli spazi concessi ancorché non utilizzati;

Nessuna somma potrà essere pretesa dall'ASD nei confronti della Catanzaro Servizi S.p.A., neanche a titolo di rimborso, per eventuali interruzioni di funzionamento dell'impianto o di parte dello stesso, se non addebitabili a dolo o colpa grave, nel qual caso l'ASD conviene sin da ora ed accetta, a totale risarcimento di ogni pretesa, che la Catanzaro Servizi S.p.A. riconosca a scorporo dei propri crediti il costo degli spazi eventualmente non utilizzati dalla stessa ASD secondo quanto esposto al precedente art. 4.

#### **Art. 6 – Controversie e arbitrato**

Le controversie che dovessero insorgere tra la Catanzaro Servizi e l'ASD circa l'interpretazione e la corretta esecuzione delle presenti norme contrattuali, saranno obbligatoriamente deferite al giudizio di tre arbitri compositori di cui uno nominato dalla Catanzaro Servizi, uno dall'ASD ed uno dal Presidente del Tribunale di Catanzaro. Gli arbitri decideranno senza formalità di rito;

#### **Art. 7 – Spese contrattuali**

Tutte le spese occasionate dalla stipula del presente contratto, ivi comprese quelle di registrazione in caso d'uso ed i diritti di segreteria, sono a carico dell'ASD;

#### **Art. 8 – Scadenza della convenzione**

Entro dieci giorni dalla data di termine del contratto, l'ASD provvederà a ritirare ogni bene e documentazione di sua proprietà eventualmente presente nell'impianto, rilasciando apposita dichiarazione liberatoria. In mancanza di ciò la Catanzaro Servizi S.p.A. procederà a propria cura a



rimuovere tutti i beni e documentazioni, depositando il tutto negli spazi disponibili all'interno dell'impianto e rimanendo esclusa da ogni responsabilità connessa alla rimozione e deposito e ad eventuali danni derivanti. La Catanzaro Servizi S.p.A. addebiterà il costo della rimozione all'ASD e procederà nel perdurare del mancato ritiro, eseguite le debite comunicazioni, decorsi inutilmente ulteriori dieci giorni, allo smaltimento di tutto il materiale con ulteriore aggravio di spese a carico dell'ASD.

#### **Art. 9 - Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente regolamentato nella presente convenzione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

ASD  
il Presidente

Catanzaro Servizi S.p.A.  
l'Amministratore Unico

Le parti, previa lettura ed analisi degli articoli: 2 – Durata, 3 – Attività, 5 – Obblighi reciproci, 6 – Controversie ed arbitrato, 7 – Spese contrattuali, dichiarano espressamente di approvarli in ogni loro parte.

ASD  
il Presidente

Catanzaro Servizi S.p.A.  
l'Amministratore Unico